

## РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ЗАМКОВ

### Общие сведения

Техническое обслуживание (далее - ТО) представляет собой комплекс мероприятий, направленных на диагностику состояния и поддержание работоспособности электромагнитного замка (далее - замка) при эксплуатации. Основная цель проведения ТО – обеспечение требуемой надежности и бесперебойной работы замка.

Своевременное, качественное и контролируемое ТО, а также своевременный ремонт (при необходимости) обеспечивает устойчивую и корректную работу замка в период эксплуатации.

Перед проведением ТО необходимо тщательно изучить руководство по эксплуатации (РЭ) на установленную модель замка, также рекомендуются к прочтению следующие документы:

1. «Средства автоматизации и системы управления. Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт», ГОСТ Р 54101-2010;
2. «Методические рекомендации: выбор и применение технических средств и систем контроля и управления доступом», Р 064- 2017, ФКУ «НИЦ «Охрана» Росгвардии;

### Комплекс работ при выполнении ТО

Плановое ТО проводится циклически, с нормированной периодичностью. Объем и периодичность работ по ТО зависит от условий эксплуатации замка, однако рекомендуется проводить ТО не реже, чем ежемесячно с составлением Акта выполненных работ.

В процессе ТО выполняются следующие виды работ:

- осмотр внешнего вида с целью выявления механических повреждений замка и ответной части (далее - якоря), подводящего кабеля;
- удаление загрязнений и пыли с поверхностей замка мягкой тканью;
- проверка надежности кабельных соединений;
- проверка совмещения рабочей поверхности замка и якоря;
- проверка состояния крепежных элементов замка и якоря, достаточную степень затяжки винтов крепления;
- проверка надежности заземления;
- проверка величины питающего напряжения замка;
- проверка срабатывания замка от сигнала подключенной к нему СКУД (проход по идентификатору, открывание от кнопки «выход» и кнопки «аварийной разблокировки»);
- проверка корректности работы встроенных датчиков контроля работоспособности замка: геркона и датчика Холла (при наличии)

При выполнении ТО сдвиговых замков нужно учитывать, что допустимый «эксплуатационный зазор» между замком и якорем должен быть в пределах от 2 до 4 мм. Однако в процессе эксплуатации величина этого зазора может меняться из-за смещения или деформации дверного полотна относительно коробки. При обнаружении отклонения от диапазона допустимой величины, необходимо скорректировать «эксплуатационный зазор» в соответствии с РЭ. Если величина зазора составит менее 2 мм, при закрытии двери удерживающий выступ замка может касаться поверхности якоря (скользя по ней), что приведет к механическому износу рабочей поверхности якоря. Проверку срабатывания сдвигового замка следует производить при закрытой двери. При подаче питания на замок, якорь должен уверенно притягиваться к корпусной части. При снятии питания якорь должен резко отскакивать от корпусной части - замок разблокируется.

При выполнении ТО влагостойких замков, установленных в уличных условиях, необходимо проводить обработку всех поверхностей замка антиобледенительным средством, например универсальной силиконовой смазкой с фторопластом «SILICOT» производства РФ.

Необходимость проведения дополнительных (неплановых) проверок и их периодичность устанавливается эксплуатирующей организацией в зависимости от условий эксплуатации. Специальные требования к пользователям замков не предъявляются. К выполнению ТО на объекте допускаются сотрудники, имеющие специальную техническую подготовку, прошедшие инструктаж по технике безопасности, изучившие эксплуатационную документацию и имеющие требуемую квалификационную группу.

Главный инженер ООО «АЛЕКО»  
Ермин Евгений Васильевич